

Grundejerforeningen Louisenlund

Ekstraordinær generalforsamling
den 22. juni, 2021

Til stede: 49 medlemmer (41 stemmeberettigede og 1 fuldmagt).

Før dagsordenen gik i gang, indledte formand Henning Sundwell med disse ord:

Velkommen til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Louisenlund.

Vi står i aften i den situation hvor vi skal have valgt en ny bestyrelse! Et flertal på den ordinære generalforsamling 14.juni 2021, nedstemte et forslag fra en enig bestyrelse som omhandlede asfaltering, og opgradering af vores fællesveje til nutidige behov, herunder lovliggørelse iht. Lokalplanens bestemmelser.

Bestyrelsen har arbejdet intens i 2 år med arbejdet, som ligger bag forslaget. Der blev ved svære forhandlinger fundet alternativ finansiering, da det først foreslåede blev underkendt på sidste års generalforsamling.

Debatten på sidste generalforsamling var meget lidt konstruktiv. Tonen var skinger meget aggressiv og alt overvejende negativ.

Dette er baggrunden for at formanden, kasserer og sekretæren valgte at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Den meget kontante afvisning af forslaget blev betragtet som et mistillidsvotum til bestyrelsens store arbejde.

Da næstformanden, det sidste bestyrelsesmedlem og suppleant på forhånd ikke ønskede genvalg, står vi nu i den situation at der skal vælges en ny bestyrelse, da det kun er suppleant Jens Madvig Olesen, som er alene tilbage på skansen.

Gennem vinter og foråret er der rundsendt flere nyhedsbreve omhandlende tiltag til foranstående asfaltarbejder. Sammenholdt med fremvisning af projektet på storskærm og fremlæggelse af en omfattende økonomisk redegørelse føler vi at forsamlingen var godt klædt på. Derfor var det dobbelt ærgerligt med den meget negative stemning.

Sket er sket, og nu ser vi kun fremad..

Vi håber at der kan samles en ny frisk bestyrelse på tværs af andelshavere og lodsejere og at de vil forsætte arbejdet i samme konstruktive/visionære ånd som den afdøde bestyrelse – til alles bedste, i Grundejerforeningen Louisenlund.

Til at lede den ekstraordinære generalforsamling, vil bestyrelsen gerne foreslå Annelise Horster som aftenens dirigent.

Og Henning Sundwell fortsatte med at fremsætte Kasserer Peter Møller Hansens forslag til den nye bestyrelse:

Peter tilbyder at

udføre opgaven som freelance kasserer årligt honorar 12.000,- (der betales skat heraf)

Arbejdet omfatter

- Bogføring op til 500 bilag
- Løbende bankafstemninger
- Op til 6 gange opfølgning på regnskab i forhold til budget (afleveres til bestyrelsesmøderne)
- Database medlemmer

- Kontingent opkrævning 121 stk.
- Rykker opkrævninger
- Udarbejdelse af budgetter
- Revisorgennemgang
- Udarbejdelse af årsregnskab

Dernæst tog Næstformand Ola Noppenaug ordet:

"Du sagde i indledningen, at generalforsamlingen den 14/06 nedstemte et forslag fra en enig bestyrelse. Det er min opfattelse at det ikke var forslaget; men den tilknyttede ultimative finansiering af et lån, ydet af formanden, og som blev forsøgt skjult for medlemmerne, der udløste nedstemningen.

I andet afsnit udlægger du, at det først foreslåede blev underkendt ved sidste års generalforsamling, hvilket heller ikke er korrekt. Forslaget blev af bestyrelsen taget af bordet, da der ikke var lovmæssig mulighed for at gennemføre den tænkte finansiering. Du siger at bestyrelsen foreslår Annalise som dirigent, jeg har intet imod personen; men da der ikke har været kontakt mellem bestyrelsens medlemmer om emnet kan det kun være personligt forslag.

Bestyrelsen er bestående og fungerer uændret indtil der er foretaget nyvalg."

Dernæst gik dagsordenen i gang:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Annalise Horster blev valgt som aftenens dirigent.

2. Dirigenten indledte med at gøre opmærksom på, at der ikke var gået fulde 8 døgn fra indkaldelsen, men kun 8 dage. Hun mente at det var en detalje, og da der ikke var nogen som havde noget imod dette, gik generalforsamlingen i gang.

3. Valg af bestyrelse med henvisning til §12:

I vedtægterne står der at formanden og kassereren vælges på generalforsamlingen, men da der blev åbnet for at melde sig til disse to poster, var der ingen, der meldte sig.

Derfor foreslog dirigenten at alle fem poster plus to suppleanter blev valgt på én gang, og derefter konstituerede sig selv. Dette viste sig at være en god idé.

Følgende blev valgt og konstituerede sig således:

Formand Eigil Kristiansen LL 14

Næstformand Jette Vogn Helleesen LL 7

Sekretær Birgitte Wend Hansen LL101

Kasserer Christina Secher LL2

Bestyrelsesmedlem Rasmus Saaby Jørgensen LL69

Suppleant Jens Madvig Olesen LL45

Suppleant Sten Madsen LV 15

Følgende fortsætter:

Revisorer Vivienne Ottosen LL10 og Ulla Rasmussen LL1 (modtog genvalg)

Suppleanter Erik Jensen LV1 og Peter Horster LL24

Bestyrelsen valgte at tage imod forslaget fra Peter Møller Hansen om konsulentarbejde til støtte for den nyvalgte kasserer.

Den nye bestyrelse besluttede at tiden indtil næste generalforsamling betragtes som en prøveperiode, og hvis nogen ønsker at blive i bestyrelsen, vil det blive for en hel periode af to års varighed, for at komme ind i en normal rytme igen.

På spørgsmålet om de frivillige, ledet af Ole Rasmussen, som passer vores grønne områder, ønsker at fortsætte, var svaret JA. Dette blev mødt med klapsalver.

Den afgangende bestyrelse byder den nye bestyrelse velkommen, og vil gerne være behjælpelige med en god overlevering og information på alle poster.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for positiv stemning og god ro og orden.

Ref: Annette Gjørup Lauritsen 260621