

Grundejerforeningen Louisenlund, Bestyrelsesmøde den 8/10-20 hos Henning. Til stede: Henning, Ole, Ola, Jens og Annette. Afbud: Peter, Bente

Grundet Corona var mødet lagt hos Henning idet han har et stort lokale i Skovriddergården, hvor afstand og udluftning er let tilgængeligt. Tak for det.

1. Velkommen til Ola, som fik mulighed for at præsentere sig.

Løs snak: Ole har taget den sidste del af nøddehegnet ind mod Wiggers Park, de sidste 3 m var ikke klippet, der lå grene der ikke var samlet op. Vi afventer hvad Oles Haveprojekt finder ud af i fremtiden. Er der nogen der har en kopi af hegnsaftalen?

Henning har skrevet under på at teknikkassen ved LL90 er blevet skiftet ud.

2. Referat fra GF godkendt. Det blev aftalt at bede dirigenten Erik Jensen om at underskrive. Det har Ole efterfølgende sørget for.

3. Fælles Veje og anlæg.

a) Parkering er overskridelse af færdselsloven. Vejene kunne laves om til lege/opholdsområde. Vi kan ansøge kommunen om at ændre vejstatus til lege/opholdsområde med gæsteparkering i tydelige afmærkede båse. Ola påtager sig at lave et oplæg.

b) Henning: Der er akutte huller hist og pist i asfalten. Henning, Ole og Jens går en tur i uge 43 og inspicerer asfalten og tager stilling til om der er behov for en ekstra arbejdsdag i efteråret.

c) God ide at få lavet al asfalten på én gang, da det er billigere. Henning tilbyder at låne Grundejerforeningen 500.000 kr. til 4 procent om året i 7 år. Men da Hennings hustru ikke lige er med på idéen opfordres Henning og Peter til at prøve flere pengeinstitutter. Ole vender situationen igen med Annelise om hendes syn på muligheden for at få et garanteret lån fra kommunen til nul rente. Henning vil spørge asfaltfirmaet NCC om de kan indgå i en finansiering.

d) gæsteparkering i henhold til Oles forslag fastholdes.

e) Det konstateres at den grønne sti bag ved LL vest ind mod Wiggers Park ikke er en brandvej.

f) status på Oles sociale projekt. Han er positiv efter at have indkaldt til møde hvor 5 mødte op. Ole er ansvarshavende i 3 år. Det første år er en prøve, hvis det ikke går skal Ole aflønnes for at passe butikken. Ole bliver tilbudt en form for aflønning det første år, men han afslår, og siger at det første år investerer foreningen i maskiner, både køb og leje plus sikring af redskabsskuret. Ole laver beregning og budget sammen med Peter.

Susan Kirkeby er tovholder på håndarbejdsgruppen.

Mulighed for biodiversitet på vores grønne område diskuteres.

g) Vi afventer den endelige godkendelse i marts 2021 af carportene i andelsboligforeningen Kogtved.

4. Økonomi (plus lidt mere)

Regnskab fra Peter blev gennemgået. Vores forsikringer trænger til en gennemgang. Legeredskaber efterses hvert halve år. Henning tager kontakt til NCC i efteråret for fejning af vores gader.

a) Opsigelse af kontrakt med 3A er modtaget af Henning den 6/10-20 med virkning fra d. 31/3-2021. (Henning: kan jeg få en kopi til protokollen?-Annette)

Bestyrelsen ser positivt på Jons ansøgning om klatrestativ til legepladsen, men forventer en tilbagemelding fra Jon ift sikkerhed af det foreslåede stativ.

Vi lavede en konstituering af bestyrelsen som følger:

Formand: Henning

Næstformand: Ola

Kasserer: Peter

Referent: Annette

Bestyrelsesmedlem: Ole

Suppleanter: Bente og Jens.

Lysfest udsættes til næste år pga Corona.

Næste møde: mandag den 14/12-20 kl. 16.30 i Skovriddergården.

Efterfulgt af julefrokost kl. 18.00 hvor Madhuset "Spisetid" leverer maden og vi har egen drikke med.

Og med den hyggelige aftale sluttede mødet efter 3,5 times koncentreret arbejde.

Ref: Annette Gjørup Lauritsen 121020

