

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Bestyrelsesmøde hos Henning Sundwell mandag den 14. december kl 16.30

Referent: Ole Rasmussen – Afbud: Ola, Annette og Bente

I. Siden sidst; løs snak hen over bordet: Hyggeligt

II. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. Godkendt

III. Status på aktuelle sager.

a) Økonomi omkring forestående asfaltarbejder

Peter har haft et møde i en anden bank - Fynske Bank. Et 10-årigt lån uden at stille sikkerhed i ejendommene vil koste en rente på 6,95%. Henning har også kontaktet flere pengeinstitutter. De vil, som vores egen bank, heller ikke vil låne penge uden sikkerhedsstillelse.

Henning har snakket med Lis (hans kone). De er enige om at de gerne vil låne foreningen op til 500.000 til 6%. Uden sikkerhedsstillelse. Uopsigelig fra Henning og Lis i 10 år. Samme låntype som Fynske Bank. Ergo vil foreningen spare omkring 1% med Hennings tilbud. Vi kan altid infri lånet, hvis der opstår mulighed for det. 10 år er en rimelig kort tilbagebetalingsperiode, men vi meder det er rimeligt at det er de beboere som bor her nu, som får glæde af den nye asfalt og også kommer til at betale for den. En længere snak frem og tilbage med forskellige scenarier, endte ud med at bestyrelsen vil fremlægge det bedste lån for foreningen.

Peter har lavet et oplæg på budget 20 år ind i fremtiden. Renovering/asfaltering af vejene er indeholdt i budgettet.

Budgetterne blev gennemgået og at vi kan holde kontingentet på 1800 kr. er ret positivt. Vi er enige om at gå hjem og nærlæse budgetterne og vende tilbage til Peter med eventuelle spørgsmål/ændringer

b) Gennemgang af brev/oplæg til Svendborg Kommune: Ola.

Vi drøftede Oles brev – tiltænkt Svendborg Kommune. Skal vi sende brevet til Kommunen, og afvente svar for at få en kommentar – og et eventuelt møde? Vi giver Ola bemyndigelse til at færdiggøre brevet og sende det til Kommunen først i 2021. Vi var enige om at brevet er skarpt og professionelt formuleret.

c) Indkøb af maskiner til fremtidig drift

Peter og Ole har haft et møde, hvor de har drøftet hvilke maskiner man skal investere i og hvilke man kan nøjes med at leje. Peter har lavet et anslået budget med et prisoverslag på udbudspriser på de forskellige maskiner. Det samlede budget løber op i 120.000 for vedligeholdelse af fællesarealer incl. køb af maskiner. Det vil være muligt at afskrive maskinerne med det samme, da det samlede beløb ikke overstiger det niveau som vi har brugt på ekstern gartnerhjælp de foregående år. Det kan selvfølgelig kun lade sig gøre i og med at Oles "aktivitetsudvalg" arbejder på frivillig basis. Peter og Ole undersøger prisme markedet/behovet på maskinpark til næste møde - som bør fastsættes til først i det nye år – senest udgangen af januar.

d) Fremtidssikring af redskabsskur, ny skydeport

Henning: Forestiller sig at det kan laves i starten af året i januar/februar måned. Udskiftning af porte med en skydeport i den ene side og fast væg i den anden. Skydeport er mere indbrudssikker end porte. På den faste væg kan man så hænge haveredskaber. Prisniveau: kr. 5000,- Jens og Ole tilbyder at give Henning en hånd med i projektet. God idé at købe nogle gode batterilamper, så man kan orientere sig.

e) Status fra Peter vedr. opførelse af planlagte carporte.

På den næste generalforsamling i Andelsboligforeningen Kogtved bliver der taget endelig stilling til carportene. Brevet til kommunen er også et vigtigt dokument i den sammenhæng.

f) Nye skraldespande og uhensigtsmæssig placering?

Jens: Jeg har svært ved at se problemet som det ser ud nu. Det er rigtigt at skraldespandene stod lidt hulter til bulter den første tid, indtil gamle spande/stativer var afhentet. De fleste har nu lavet plads til skraldespandene. De skal selvfølgelig ikke stå på fortov/fællesvej, men på egen parcel – undtagen på afhentningsdagen. Henning har spurgt Vand og Affald, om kommunen gik ud og påtalte, hvis beboere ikke har fulgt reglerne. Kommunen har ikke ressourcer til klare den slags opgaver.

g) Tilbud på forsikringer fremadrettet

Henning har undersøgt hvilke forsikringer vi har og hvilke vi mangler. Det viser sig at den forsikring vi har er temmelig mangelfuld til nutidens moderne forening.

Han har fået tilsendt et tilbud fra Tryk Forsikring. De tilbyder en erhverv/arbejdsskade/bestyrelsesansvarsforsikring til en samlet pris på kr. 5200.

Erhvervsforsikring dækker:

Løspøre:

Brand, Tyveri incl. netbank for 5 mio kr, Vand, Maskiner og It-udstyr Sum: Kr. 100.000 – selvrisiko: Kr. 5516

Ansvar: Erhvervsansvar, produktansvar. Personer eller ting. Sum: Kr. 10.000.000 – selvrisiko: Kr. 5516 og kr. 7881

Arbejdsskadeforsikring: Forsikringen dækker foreningens ansatte i henhold til Lov om sikring mod følger af arbejdsskader. Ingen selvrisiko. Foreningen er sat til at have 0,2 heltidsansat, hvilket skulle svare til at dække de antal timer som det forventes at vi bruger på vedligehold.

Bestyrelses- og Direktionsansvarsforsikring.

Formuetab: Forsikringssum kr. 1.000.000 – ingen selvrisiko.

Henning retter henvendelse til Tryk Forsikring snarest og får sat gang i forsikringen.

IV. Økonomi & året til nu

Alle har nu endelig betalt kontingent. For sene betalinger har givet 300 kr. i rykkergebyr. Vi har ikke brugt penge på snerydning. Vi har budgeteret med et overkud på kr. 24.000, men kommer ud med et overskud på kr. 54.000, så det er jo ikke så ringe endda :-)

b) Åbent punkt

Ole tænker at stoppe med bestyrelsesarbejde på næste generalforsamling, for at hellige sig "Aktivitetsudvalget til vedligeholdelse af fællesarealer". Medmindre der kommer en ny, som er hjemmesidekyndig, vil han gerne fortsætte med at vedligeholde hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde:

Enten den mandag den 25. eller tirsdag den 26. januar 2021 – **venligst send en mail til Henning om du kan en eller begge datoer.**

Herefter gik vi over til den lidt mere festlige del af julebestyrelsesmødet. Tak til Henning for en udsøgt julefrokost – og til Lis for de dejlige hjemmelavede karrysild.

Glædelig jul og et fremragende nytår 2021