

Referat af Grundejerforeningen Louisenlund Generalforsamling d. 6. april, 2022 kl. 18.30 SG-Huset Lokale "Bølgen".

Efter spising af smørrebrød med øl/vand gik Generalforsamlingen i gang kl. 19.15.

A. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Annalise Horster, LL 24, som blev valgt enstemmigt.

B. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet ved omdeling i postkasser den 19. marts, og at der var 40 stemmeberettigede tilstedede samt 21 fuldmagter. Herefter fik formand Eigil Kristiansen ordet. Han meddelte først at Birgitte Wind var syg, og bestyrelsen foreslog Annette Gjørup Lauritsen som sekretær. Dette blev vedtaget.

EK så tilbage på sidste år, der endte uheldigt og en ny bestyrelse trådte til ved en ekstra ordinær generalforsamling for at undgå udgifter til ekstern drift. De var enige om at de tog en prøveperiode på 1 år, og ikke de sædvanlige 2 år. Det blev en svær start, ingen var vant til det, ingen var regnskabskyndige. Peter blev spurgt om han ville assistere. Den unge kasserer flyttede, og Jette overtog posten, Steen blev næstformand.

Følgende er udrettet: Vedligehold, asfaltering (det gjaldt om at lave så meget som muligt inden prisstigninger), blomsterkummer fjernet i LV, NCC konstaterede asfalt ved nr. 2-42 var i dårlig stand, chikaner blev fjernet og asfaltering lagt til en pris der lå under halvdelen af hvad 3A og en ny entreprenør havde tilbudt. NCC kommer igen ved nr. 28.

Teamwork vedrørende de grønne arealer fortsatte og der blev lagt strøm i skuret til 19.500 kr. Den sidste regning er ikke kommet endnu.

Få elektriske værktøj er købt ind, ikke store.

Beretningen blev godkendt.

C. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Bestyrelsen har bedt Peter M. Hansen om at fremlægge regnskabet.

Efter fremlæggelsen kom der kommentar fra Ola Noppenaug at ifølge vedtægter §10 stk.2 skal asfaltering godkendes af generalforsamlingen grundet den store udgift.

Formand Eigil Kristiansen tog det fulde ansvar for at denne fejl var sket.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, hvor 31 godkendte, 6 godkendte ikke, 3 tog det til efterretning.

D. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om kontingentets størrelse.

Dirigenten ønskede at budgettet ikke blev godkendt før der var truffet beslutning om aftalen om automatisk saltning skulle fortsætte eller ej, da den er dyr.

Peter forelagde budget 2022 og 2023, og henviste til den husstandsomdelte tegning vedrørende parkering af biler som ikke tilhører den enkelte ejendom, de opmærkede båse og hastighedsbegrænsning. Man vil komme rundt og tale med de enkelte beboere, hvor p-pladserne skal justeres. I følge Lokalplanen er vi forpligtet til at finde ½ gæsteparkering pr. ejendom, hvilket giver 61 ialt. Peter redegjorde for skiltning, der viser at vi bor i et lege-opholdsområde, hvor hastigheden skal være på 15-20 km/t.

Efterfølgende blev der diskuteret hvad der skulle komme først, asfaltering eller opmaling af båse, da nogle medlemmer gjorde opmærksom på den fordyrelse det er at opmale båse først og derefter asfaltere, og den dårlige stand af visse fortove blev påpeget med et ønske om at få dem gjort pæne og sikre.

Peter henviste til at asfaltering af hele området på én gang blev forkastet af generalforsamlingen sidste år, og hvis vi skal vente på at al asfaltering bliver overstået før vi laver båse, så kommer lovliggørelsen af vores veje alt for sent.

Af- og pålæsning er tilladt udenfor båsene.

Der er lagt 25 pro cent oveni budgettet for at det skal holde (situationen i Ukraine kan forandre dette).

Spørgsmålet kom om bestyrelsen kan pålægges af Generalforsamlingen at asfaltere først og lave båse senere?

Kan vi henvende os til kommunen og bede dem reparere stikvejen overfor Wandalscenteret?

Biler over 3500 kg, trailere, campingvogne, autocampere og lastbiler må ikke holde på vores veje.

Gælder færdselsloven også på private fælles veje, hvis vi laver status om? Svaret er ja.

Dirigenten konstaterer at der er uenighed, og foreslår at der stemmes om følgende tre punkter:

1. Kun asfalt, ikke båse (undtaget hvor der er ny asfalt).
2. Bestyrelsen afgør fordeling af udgifter til fortovs-asfalt og afstribning.
3. Fastholder forslag fra bestyrelsen (lovliggørelse af vejene).

Resultat af afstemning blev at punkter 1 og 2 blev forkastet. Punkt 3 blev vedtaget med 38 ja, og 6 nej.

Det påhviler Grundejerforeningen at vinter vedligeholde alle stier.

Steen tilbyder at salte stierne, hvis saltet bliver leveret til ham.

Alle skal huske at den enkelte ejendom har pligt til at rydde for sne på ens eget fortov og ud til midten af vejen.

Ordningen med automatisk saltning, som allerede til nytår har kostet 40.000 kr, blev besluttet opsagt, kontingentet fastholdes på 1800 kr og budgettet blev vedtaget.

Eb. Indkomne forslag.

”Foreningens administration og regnskabsmæssige forhold, herunder opkrævning af kontingent og bogføringsopgaver skal udføres af autoriseret revisor eller administrator. *Begrundelse for ovennævnte forslag er udsprunget af manglende tillid til fortsat brug af intern assistance der har krævet betaling i forgange periode. Belært af hændelser sidste år anbefales bestyrelsen at kopiere indkomne forslag så alle medlemmer er bekendt med disse inden generalforsamlingen, og ikke blot sætte dem på hjemmesiden. Forslagsstiller: Ola Noppenaug Louisenlund 76 og Birthe Brinkler, Louisenlund.*

Erik Jensen udtrykte at det i hele foreningens levetid aldrig havde været nødvendigt med ekstern revisor, han foreslog endvidere at forslaget blev trukket tilbage.

Jette Vogn (kasserer) udtrykte at det havde været ubehageligt at læse, idet hun følte sig udsat for mistillid i forbindelse med hendes hverv som kasserer.

Birthe Brinkler sagde at hvis der stadig var brug for hjælp til kassereren, skulle det være en udefra.

Ola udtrykte at det ikke handlede om mistillid til nogen, og at han havde ret til at komme med forslag og derfor ikke ville trække det tilbage.

Dirigenten sendte forslaget til skriftlig afstemning.

Resultat: 9 stemte ja, 3 undlod at stemme, 49 stemte nej.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ola Noppenaug beklagede at man ikke kan melde sig ud af foreningen.

Der er yderligere indkommet et forslag:

”Vi er nogle grundejere på LL, som er plaget af en eller flere mår, der har været i mindst to bilers motorrum og på loftet i mindst 3 huse. I 2021 fik vi sprøjtet for mår på loftet, og det kan vi gøre igen, men måske er der flere der er generet af dyret, så der er grundlag for at grundejerforeningen gør noget, eller at vi som husejere går sammen i en større gruppe for en fælles indsats?”.

Emnet blev diskuteret,

Forslag: få stoppet hullerne i loftet med fintmasket hønsetråd, så den ikke kan komme ind. - afspil musik på loftet-sæt lys op- sæt en fælde op-få en kat.

Der blev ikke vedtaget en fælles indsats.

F. Valg til bestyrelsen.

Eigil Kristiansen, formand, ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Ole Rasmussen.

Jette Vogn Hellesen, kasserer, modtager genvalg.

Birgitte W. Hansen, sekretær, ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Annette Gjørup Lauritsen.

Bestyrelsesmedlem Rasmus Saaby Jørgensen, ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Peter M. Hansen.

Bestyrelsesmedlem Steen Madsen, ønsker ikke genvalg.

Jens M. Olesen, suppleant, ønsker ikke genvalg.

Efter valget, og efter konstitueringen, ser den nye bestyrelse således ud:

Formand Ole Rasmussen. LL10

Næstformand Peter M. Hansen. LL 103

Kasserer Jette Vogn Hellesen LL 7

Sekretær Annette Gjørup Lauritsen LL17

Karin Hedemann Nielsen LL6 blev foreslået og valgt, i stedet for Steen Madsen.

Suppleant: Nina Andersen

Suppleant: Kim Lyster

Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er Vivienne Ottosen og Ulla Rasmussen som revisorer. Peter Horster som revisor suppleant.

(Vivienne Ottosen trækker sig, da hendes mand nu er formand) de resterende modtager genvalg.

Erik Jensen blev valgt ind.

H. Aktivitetslauget De grønne Fingre ved Ole Rasmussen.

Ole rettede en stor tak til udvalget, især Eigil og Steen, og Ole selv fik også en stor tak fra forsamlingen.

Der bliver luget, og det er ikke med gift. Hækkene klippes. Vores tidligere formand, Henning Sundwell, har lavet en skulptur (Louise) af et tidligere kirsebærtræ, som kan ses på den store plæne.

Ole appelerer til at der kommer nogen og melder sig til at tage et bestemt stykke ind som deres ansvar, for eks at man tager et bed og sørger for det bliver passet.

I. Evt. Vedrørende loppemarked blev det foreslået at der ventes til lidt senere for at minimere risikoen for corona smitte.

Generalforsamlingen sluttede hermed kl. 21.15.

Ref: Annette Gjørup Lauritsen 11042022.