

Grundejerforeningen Louisenlund, Bestyrelsesmøde den 27. februar, 2020 hos Annette.

Til stede: Majbrit, Ole, Peter, Annette, Henning, Bente og Jens.

Fraværende: Ingen

A. referat fra sidste møde den 4. november, 2019 godkendt og underskrevet.

B. Låge og grus situationen blev godkendt.

Kørespor langs nøddehegnet. Bo Jensen, Wiggers Park, har lovet Majbrit at rette op på skaden, når vejret bliver bedre.

LL 2 og 4 – Kirsebærlaubær i hybenroser. Tages på en arbejdsdag.....Henning

Et træ er væltet over i et andet ved hjørnet af Kogtved og Wiggers Park. Godt klatretræ. - Er sikkerheden i orden?.....Henning

Tage en rundtur og tjekke hække i foråretHenning

C. Asfalt udvalget (Henning, Peter og Ole) har udvist rettidig omhu, idet de har haft møde med 4 asfaltudbydere. Munch, NCC, KJK og Colas. Udvalget har evalueret sammen med Majbrit, tilbuddene lå i jævn stigning op til 1,1 mill. Valget er faldet på NCC, der giver et fast og bindende tilbud med alle dæksler og riste, hele arbejdet bliver lavet i ét hug, glat asfalt, tidspunkt lige efter den 15.august i år, 25% besparelse sammenlignet med at lave arbejdet i etaper, tilbud lyder på 578.094 kr incl. Moms.

De hække, det berører, skal klippes ned så der er 10 cm fri fra kanten ind til hækken. Dette forklares tydeligt på Generalforsamlingen.

Kantsten er trykket ned visse steder, der skal en entreprenør ud.

Financiering: Udvalget har undersøgt muligheden for at låne i banken over 20 år. Vi sætter 800.000 af i budgettet over 20 år, vi har 400.000 og anslår vi skal låne 500.000, det giver afdrag på ca. 3000 kr om måneden, rente ca 3,76%, totalpris for at låne 500.000 = 720.000 kr.

Vi vedtager at indstille ovenstående til GF, og Peter går videre med kontakt til banken ang. lån.

Vi må ikke optage lån før det er godkendt af GF.

Mandat til at forudbestille dette arbejde, forudsat det godkendes på GF.....Henning

Vi overvejer evt. vedtægtsændringer, ingen beslutning taget.

D. Carporte ved "Kogtved" (=andelsboligforeningen Kogtved).

Lokalplanen siger der skal være plads til 1 bil pr. husstand, der er 26 huse og 35 p.pladser.

Carporte er uden tagreder, asfaltudgifter inde i carporten påhviler Kogtved, udenom er fællesudgift.

Kogtved er afklaret

Emnet tages op på næste ordinære møde. Husk til dagsorden.....Majbrit

E. regnskab for 2019 fremlægges og godkendes. Der er større overskud end forventet, nemlig 42.800, og vi har budgetteret med 22.500.

F. GF bliver den 20.4.2020 kl. 18.30 ved svømmehallen.

Lokale plus bestilling af smørrebrød, øl og vandPeter

På valg:

Majbrit – modtager ikke genvalg.

Jens – modtager genvalg.

Annette – modtager genvalg.

Næste møde: Vi aftaler en dato for dette på det konstituerende møde lige efter GF.

Ref: AGL 040320