

Bestyrelsens beretning for 2023

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt de obligatoriske 4 bestyrelsesmøder.

2023 blev året hvor vi endelig kunne færdiggøre projektet med udfærdigelse af parkeringspladser og chikaner. Vores veje i Louisenlund og Louisenvænget er nu lovlige i forhold til færdselsloven §40 om 30 km stilleveje.

Projektet lyder måske ikke umiddelbart af så meget, men bl.a. pga. skiftende bestyrelser og manglende endelig afslutning på godkendelser, har det været et ret stort arbejde, som har kostet utrolig mange timer for især Peter og mig. Så vi er lettede over at det endelig er på plads.

Flere af chikanerne er desværre allerede blevet påkørt. Men ingen skyldige har henvendt sig, så jeg vil gerne indskærpe, at man som trafikant, har pligt til at erstatte, hvis man påkører skilte eller pullerter.

Over vinteren er der opstået huller i asfalten, og der trænger til reparation en del steder. Kim og jeg har haft et møde med entreprenør Peter Mortensen (tidligere Sydfyns Asfalt). Vi var rundt på vejene og kigge på hvilke reparationer der er nødvendige. Han har lovet at komme med et estimat på omkostningerne inden igangsætning.

Stien med perlesten fra Louisenlund 51 til Wiggers Park er blevet rettet op og har fået lagt nye sten, for at forebygge, at alt vand fra det højereliggende areal, løber ned til nr. 51.

Generelt har vi haft udfordringer med de enorme mænder regnvand, som er faldet i løbet af efteråret, vinteren og foråret. Store dele af vores område op mod skoven har været oversvømmet.

En anden udfordring vi har haft, og stadig har, er Vores Forening. Det har vist sig at være en fejlinvestering. Regnskabsdelen har ikke fungeret som håbet og forventet. Det som skulle være nemt at gå til for vores kasserer er endt som lidt af et mareridt. Vi måtte opgive at lave årsregnskab i systemet, og søge ekstern bistand for at løse den opgave. Vi har sagt Vores Forening op, men desværre for sent til at det har effekt allerede i 2024. Det viste sig, at der var en opsigelsesfrist på 3 måneder. Så derfor er Vores Forening aktiv indtil februar 2025.

Grundejerforeningen Louisenlund kan fejre 40 års jubilæum i august 2024. Det synes vi skal fejres. Det håber vi selvfølgelig også at I synes, når det kommer til afstemning senere på dagens dagsorden. Derudover vil vi gerne slå et slag for at oprette en petanque klub – i håb om at kunne få et fællesskab op at stå omkring petanque, ligesom vi har med krolfbanen længere oppe af det grønne område.

Tilsyneladende står vi overfor en ekstraudgift som grundejerforening, på grund af den nye ejendomsvurderingslov, som blev vedtaget for flere år siden. Ifølge revisionshuset BDO, betyder det at man som medlem af en grundejerforening, fra 2025, risikerer at skulle betale grundskyld af vores fællesarealer (dog ikke asfalterede veje og stier). Det er meningen af første rate skal indbetales i 2025, og ellers indfases over ca. 21 år. Jeg mener dog, at det skal tages med en gran salt. BDO's chefkonsulent står også uforstående overfor beskatningen, og mener at værdien af områderne er indregnet i grundpriserne for husene i området. Han mener der er tale om dobbeltbeskatning. Men vi må afvente at se hvor den lander. Her kan man læse nærmere [Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025 - BDO](#)

Sidst men ikke mindst vil bestyrelsen gerne takke alle de medlemmer af "de grønne fingre" for deres enestående frivillige arbejde med at holde vore fællesarealer. Det er prisværdigt, hvor mange kræfter der bliver lagt i det arbejde

- Jens som giver den hele armen med græsslåningen
- Sten som hver vinter står tidlig op og tjekker, salter og fejer stier når det er nødvendigt, og i øvrigt laver alt mulig forefaldene arbejde i løbet af året.
- Henning har været primus motor i vores tilbygning til skuret, så vi kan have vores haveredskaber i tørvejr.
- Dorthe som har taget ansvaret for at holde ukrudt væk fra vore ferry-rosensbede i kummerne for enden af Louisenvænget og Louisenlund.
- Erik som renser ukrudt mellem rosa carolina langs stien til legepladsen.
- Bruno har ordnet omkring vores bålpladser, og jeg selv har også en finger med i arbejdet med at holde stier og bede rene for det værste ukrudt.

Grundejerforeningen har investeret i en maskine som kan fræse og med en fejekost, så vi lettere kan holde stier og veje fri for snavs, sne og is. I lighed med sidste år blev "de grønne fingre" inviteret til Spisning og bowling i Bowl'n'Fun i januar

Jeg stopper som formand - både for foreningen og for "de grønne fingre" men deltager stadig som menig. Mange tak til min bestyrelse for mange gode møder og fremragende middage hos hinanden, når møderne skulle holdes. God vind til en ny bestyrelse.

På bestyrelsen vegne
Ole Rasmussen, formand