

# Grundejerforeningen LOUISENLUND



## **Generalforsamling onsdag den 10. april 2019 kl. 19.00 i Svendborg Idrætscenter, Ryttervej 70**

Fremmødte deltagere: 26 - heraf stemmeberettigede: 23 – ingen fuldmagter

### **DAGSORDEN**

- A: Valg af dirigent.
- B: Bestyrelsens beretning.
- C: Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
- D: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af kontingentet.
- E: Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- F: Valg til bestyrelsen.
- G: Valg af revisor.
- H: Eventuelt.

### **Valg af dirigent**

Majbrit Hoppe bød velkommen. Hun foreslog at bede Erik Jensen at lede mødet som dirigent. Erik sagde ja tak og blev enstemmigt valgt. Erik takkede for valget og konstaterede at mødet var rettidigt annonceret. Han foreslog at finde 2 stemmetællere i tilfælde af skriftlig afstemning. Ib Mortensen og Preben Mortensen blev foreslået og valgt. Efterfølgende gav han formanden Majbrit Hoppe ordet, for at aflægge bestyrelsens beretning.

### **Bestyrelsens beretning:**

Det har været et dejligt, lærerigt og virkeligt spændende 2018.

Siden sidste års generalforsamling, har der været afholdt 4 hyggelige bestyrelsesmøder.

Der har været følgende fine arrangementer:

- 2 arbejdsdage i henholdsvis maj og september
- Loppemarked i maj.
- Sommerens tørre periode gjorde, at Sankt Hans bålet måtte aflyses

I 2017, var vi sikre på, at nu skulle arbejdsdagene nedlægges, for der var så lav deltagelse og vi var sikre på at det var fordi ingen havde lyst til at hjælpe. Vi besluttede, at lave invitationerne om og i 2018, kunne vi konstatere, at det havde virket, uden dog at være super prangende.

Ved arbejdsdagen i maj, kom der 12 personer, som fik klippet grene ved bålpladsen, lavet stensætningerne ved rosenbedene om for enden af Louisenlund nummer 70-102 og ikke mindst startet oprydningen omkring foreningens skur.

Ved arbejdsdagen i september var deltagelsen vokset, og her mødte der 17 personer og 2 børn op. Denne dag blev skuret og de to bænke ved legepladsen malet.

Vi i bestyrelsen har været meget taknemmelige for opbakningen det gør en stor forskel for området, og det er fornøjeligt at sidde med håndmadderne til slut og give sig selv et skulderklap.

Vi takker med klapsalver for indsatsen og det var virkelig hyggeligt.

Vi kan oplyse at der først er arbejdsdag i efteråret 2018, da vi ikke oplever at der er opgaver til det i foråret. Der vil igen komme en seddel i postkasserne med den klare opgaveplan, ca. 8 dage før arbejdsdagen. Dette har vi oplevet fungerede godt, og det var nemmere at bestille mad til deltagerne.

I foråret 2018, blev der delt nogen sedler rundt fra vores bestyrelse til beboere i området ift. fejning af veje mm. Dette har vi drøftet i bestyrelsen, og til fremtiden har vi lavet en aftale om, at det ikke sker på den måde igen.

I sommeren 2018, blev der fældet yderligere vejchikanetræer og hullerne blev asfalteret. Vi er blevet spurgt om det var nødvendigt, og om ikke der kunne sættes andre chikaner op. Desværre må vi sige at vi i 2016/17 undersøgte disse muligheder, det kræver imidlertid en større ingeniør afhandling før kommunen vil sige god for chikaner, så det har vi af økonomiske grunde valgt fra.

Sidste år annoncerede jeg at 2018, var det sidste år af den 3-årige aftale foreningen havde med Torneløkke ift. vedligeholdelse af vores grønne områder.

Gennem året brugte vi et ekstra møde på at forberede en tilbudsrunde, og vi gennemgik den gamle aftale ift. områderne for at se hvor der var mangler, muligheder for forbedringer og ikke mindst mulighed for besparelser.

Der er blevet udarbejdet et kort over hele området, med detaljer på opgaverne, og muligheder for en ensartet tilbudsgivning således at de modtagne tilbud blev relativt ens. Derefter blev i alt 3 firmaer bedt om at komme med et bud på opgaven. Ud over hovedopgaven var der en række optioner vi gerne ville have undersøgt prisen på.

Firmaerne der gav bud var:

- Torneløkke,
- 3A
- Hede Danmark

Processen omkring tilbudsgivning blev gjort sådan at firmaerne fik tilbudt en gennemgang af området i sommeren 2018, derefter fik de 4 uger til at give tilbuddet.

I slutningen af august holdt vi et bestyrelsesmøde, hvor alle tilbud blev gennemgået og sammenlignet. Der var nogen forskelle, og et par ting vi gerne ville have præciseret. Dette blev der fulgt op på i ugerne efter, og via mails, blev det besluttet at vælge den der skulle levere ydelsen de næste 3 år.

Den nye aftale for 3 år blev underskrevet i september 2018.

Bestyrelsen synes, at Torneløkke afleverer et meget fint område til deres afløser 3A. Tak for arbejdet Hans, og tak til Torneløkke.

I forhold til 3A kan vi sige at de hverken var de billigste eller de dyreste. Derimod havde de en pris på hovedopgaven og på optionerne, der betyder at en del af de vi tidligere selv har skulle lave som at feje vejene, klippe rundellerne på det store grønne områder og det nordligste område nu fjernes fra arbejdsdagene og gøres i aftalen.

Vi gik med 3A rundt på området til en gennemgang med gartneren og græspiloten her i starten af april, og vi er sikre på at det bliver et virkeligt godt samarbejde. Det ser vi frem til.

I slutningen af 2018, blev der indkøbt 4 nye bord/bænkesæt via Svendborg Erhvervsskole og Gymnasier. Herligt som de unge menneskers værker kan blive til mange gode timer for beboerne i vores dejlige Louisenlund Grundejerforening.

For en måneds tid siden kørte en vognmand en chikane ned på den første del af Louisenlund. Vognmanden har efterfølgende repareret og asfalteret hullet efter chikanen - i overensstemmelse med beboerne på vejen. Selvfølgelig uden beregning for foreningen

Vi har kigget budgetterne igennem for de næste 10 år igen, og fastholder det årlige kontingent det næste år mhp. udskiftning af asfalt rettidigt uden yderligere store omkostninger for grundejerforeningens beboere.

Tilslut til jeg gerne rette en tak til legepladsudvalget for fortsat at holde øje med vedligeholdet på legepladsen.

Jeg vil også gerne takke Erik for at sørge for motion og hygge med Krolfen, hvor der er indkøbt låg og indsatser, således at det er sikkert at gå på området's græsplæne. Det vil glæde mig om jeres hygge kan inspirere andre til at komme og være med.

Tak til bestyrelsen for altid at have en god kommentar eller et spændende emne vi kan drøfte på bestyrelsesmøderne og jeg glæder mig til at tage fat på det nye år.

#### ***Kommentarer til beretningen:***

Der var kun et spørgsmål til beretningen, nemlig hvornår der bliver holdt loppemarked. Det bliver afholdt den sidste søndag i maj måned: 26. maj.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse**

Peter startede med at rose Majbrit for hendes fremragende arbejde som formand for foreningen. Der er altid styr på tingene og god debat på møderne. Herefter fremlagde han regnskabet og balancen.

#### ***Kommentarer til regnskabet:***

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af kontingentet**

Peter fremlagde bestyrelsens driftsbudget for 2019 samt orienteringsbudget for 2020. Formanden kunne supplere med at årets resultat til overførsel på kr. 30000 kan lyde af meget, men der bliver brug for pengene til asfalt i fremtiden. Kontingentet er uændret for 2019. Budgetterne blev godkendt.

#### **Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Der var ikke indkommet nogen forslag

## Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen er:

Peter Møller Hansen – genvalg

Ole Rasmussen - genvalg

Inger Skov – ønskede ikke genvalg

Suppleant Henning Sundwell præsenterede sig for forsamlingen. Han stillede gerne op som kandidat til bestyrelsen, da han foretrækker at være bestyrelsesmedlem fremfor suppleant. Det giver meget mere mening at have stemmeret på bestyrelsesmøderne, når man nu gerne vil være medbestemmende. Henning blev valgt, som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Inger.

På valg som bestyrelsessuppleant er: Henning Sundwall.

Da Henning er indtrådt i bestyrelsen skulle der vælges en bestyrelsessuppleant i stedet for ham. Efter en del overvejelser indvilligede Bente Svensson fra Louisenlund 11 i at indgå som suppleant. Hun blev valgt med applaus.

Formanden takkede Inger Skov for hendes indsats gennem mange år og overrakte lidt god vin.

## Valg af revisor

På valg er: Vivienne Ottosen – genvalgt

På valg som revisorsuppleant: Peter Horster – genvalgt.

## Eventuelt.

Bertil spurgte om det ikke ville være en idé hvis man skrev i dagsordenen hvis man ikke genopstiller til en post, så man har tid til at forberede sig inden mødet. Det kan da godt være at vi skal gøre det fremover. Vi har dog hidtil valgt ikke at gøre det, da vi var nervøs for at folk ikke ville møde op – af frygt for at blive valgt.

Det blev nævnt at man bare kunne skrive, at kontingentet skal sættes op til det tredobbelte, så skulle der nok komme folk. Marianne Bonnemose fortalte at der var hul i asfalten midt på fortovet på Louisenlund 1 - 27, som en person havde været uheldig at træde skævt ned i. Majbrit vil skrive til Jacob fra 3A for at få lappet hullet.

Herefter kunne dirigenten konstatere at generalforsamlingen var vel overstået, takkede for god ro og orden og gav ordet videre til formanden.

Majbrit takkede Erik for hans indsats som dirigent og overrakte et par flasker god vin. Hun erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

---

Erik Jensen  
Dirigent

---

Majbrit Hoppe  
Formand

---

Annette Lauritsen  
Næstformand

---

Peter Møller Hansen  
Kasserer

---

Ole Rasmussen  
Sekretær

---

Henning Sundwell  
Bestyrelsesmedlem