

Vedtægter for

GRUNDEJERFORENINGEN

LOUISENLUND

§ 1

(1.1) Foreningens navn er Grundejerforeningen Louisenlund

(1.2) Foreningens hjemsted er Svendborg Kommune.

§ 2

(2.1) Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Foreningens formål er tillige at opfylde de i lokalplan nr. 68 (tinglyst den 13.12.1978) indeholdte bestemmelser.

§ 3

(3.1) Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme beliggende i Louisenlund og Louisenvænget, Svendborg. Disse er pligtige medlemmer af foreningen, hvorfor udmeldelse ikke kan finde sted.

(3.2) Når et medlem overdrager sin ejendom, overgår medlemspligten til den nye ejer fra overtagelsesdagen, og medlemmet er pligtig til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder som medlem i foreningen. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for restancer over for foreningen for perioden frem til ejerskiftet.

Den tidligere ejer kan ikke i anledning af ophør af medlemskab rette krav mod foreningens formue.

§ 4

(4.1) Medlemmerne af foreningen er pligtige til at betale et medlemsbidrag, hvis størrelse og betalingsterminer fastsættes på den ordinære generalforsamling eller på en i samme anledning indkaldt ekstraordinær generalforsamling, jvnf. § 8.

§ 5

(5.1) Foreningens kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer af foreningen.

(5.2) Medlemmerne hæfter over for foreningen pro rata (i forhold til indskud).

§ 6

(6.1) Ved foreningens oprettelse har hvert medlem betalt et indskud, hvis størrelse blev fastsat på den stiftende generalforsamling.

§ 7

(7.1) Er et medlem i restance over for foreningen i mere end een måned, forrentes beløbet fra forfaldsdagen, og beløbet kan af bestyrelsen inddrives ad retslig vej. Renten udgør som minimum den til foreningens kassekredit svarende og fastsættes iøvrigt af bestyrelsen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der tillige skal betale et af bestyrelsen fastsat administrationstillæg, svarende til maksimalt 20% af årskontingentet.

§ 8

(8.1) Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ledes af en af samme valgt dirigent, der

sammen med bestyrelsen underskriver et af sekretæren ført forhandlingsprotokollat.

(8.2) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

A: Valg af dirigent.

B: Bestyrelsens beretning.

C: Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.

D: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af kontingentet,

E: Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

F: Valg til bestyrelsen.

G: Valg af revisor.

H: Eventuelt.

(8.3) Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling, et flertal af bestyrelsen eller minimum en fjerdedel af medlemmerne af foreningen forlanger det, med angivelse af dagsorden.

§ 9

(9.1) Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage.

Indkaldelsen skal tilsendes samtlige medlemmer og skal indeholde dagsorden.

(9.2) Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen,

skal være formanden i hænde senest 8 dage før afholdelse.

(9.3) Medlemmerne kan, ved henvendelse til foreningens formand, få oplyst hvilke forslag der er ønsket til behandling på generalforsamlingen. Forslag fra bestyrelsen skal dog fremgå af indkaldelsen.

(9.4) Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen, samt til at stille forslag, har ethvert medlem og dettes myndige husstandsmedlemmer. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en rådgiver.

(9.5) Hver ejendom giver een stemme.

Et medlem kan give fuldmagt til en anden adgangsberettiget jvnf. stk. 4.

Hvert medlem kan kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt.

§ 10

(10.1) Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal.

(10.2) Forslag om vedtægtsændringer, bevilling af midler ud over det til den almindelige drift nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side samt optagelse af lån med solidarisk hæftelse kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne til stede og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede og på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, indkaldes inden een måned til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

(10.3) Beslutning om udvidelse af foreningens medlemskreds og beslutning om sammenslutning el. lign. med en anden grundejerforening kan kun gennemføres med samtlige medlemmers skriftlige tiltrædelse.

(10.4) Såfremt generalforsamlingen vedtager ekstraordinære foranstaltninger, der går ud over en grundejerforenings normale forhold, afholdes de økonomiske konsekvenser af vedtagelsen alene af de medlemmer, der har stemt for foranstaltningerne.

§ 11

(11.1) Afstemning på generalforsamlinger sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning kræves af mindst een af de fremmødte stemmer.

(11.2) I tilfælde af stemmelighed ved afstemning om et forslag bortfalder forslaget.

Såfremt afstemningen angår valg af en kandidat, foretages omvalg.

(11.3) Såfremt flere ejendomme ejes af samme juridiske person eller koncern/selskab, begrænses vedkommendes stemmeandel til maksimalt at andrage 50% af de fremmødte stemmeberettigede, idet der dog ikke regnes med halve stemmer.

§ 12

(12.1) Til at lede grundejerforeningens anliggender vælger generalforsamlingen en formand og en kasserer og yderligere tre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.

Valbar er ethvert nyndigt husstandsmedlem fra de af grundejerforeningen omfattede ejendomme.

Dog må hver husstand højst repræsenteres med eet medlem i bestyrelsen.

(12.2) Generalforsamlingen vælger to bestyrelsessuppleanter, ligeledes for 2 år ad gangen.

(12.3) Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand og en sekretær.

(12.4) I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Ved kasserers forfald konstituerer bestyrelsen sig med ny kasserer indtil næste generalforsamling.

§ 13

(13.1) Bestyrelsen afholder møder når det skønnes nødvendigt, dog minimum hver 3. måned.

Indkaldelse kan ske på foranledning af et hvilket som helst bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, såfremt et flertal af dens medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og der kan ikke afgives stemmer ved fuldmagt.

(13.2) Bestyrelsen er berettiget til at antage og afskedige lønnet medhjælp til drift og bedligeholdelse af fælles anlæg.

(13.3) Der føres protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

(13.4) Iøvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 14

(14.1) Foreningen tegnes af formanden og et andet bestyrelsesmedlem i forening.

(14.2) Ved erhvervelse, afhændelse og pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

§ 15

(15.1) Kassereren er bemyndiget til at kvittere for modtagelse af indbetalinger samt til at foretage nødvendige udbetalinger.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et af bestyrelsen fastsat maksimumbeløb.

Overskydende beløb skal henstå på bank- eller girokonto eller investeres i kortfristede danske obligationer.

(15.2) Kassereren skal være tabskaufionsforsikret. Udgifterne hertil dækkes af foreningen.

§ 16

(16.1) Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

(16.2) Til at revidere foreningens regnskab vælges af generalforsamlingen, blandt medlemmer uden for bestyrelsen, to revisorer samt to suppleanter for 2 år.

(16.3) Foreningens regnskab godkendes endeligt af generalforsamlingen.

§ 17

(17.1) I enhver tvist mellem foreningen og dens medlemmer, der vedrører medlemsskab af foreningen, herunder enhver form for restance, benyttes som værneting Svendborg Byret.

§ 18

(18.1) Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler.

Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

(18.2) Ændringer af foreningens vedtægter og foreningen opløsning kan kun finde sted efter Svendborg Kommunes godkendelse.

(18.3) Nærværende vedtægter tinglyses servitutstiftende på samtlige medlemsejendomme.

§ 19

(19.1) Disse vedtægter træder i kraft efter vedtagelse på generalforsamling, og erstatter samtidig tidligere gældende vedtægter for Grundejerforeningen Louisenlund.

Således vedtaget på generalforsamlinger den 13.04.1999 og 05.05.1999.