

Grundejerforeningen LOUISENLUND



REFERAT AF

BESTYRELSESMØDE 27.JANUAR 2022 KL. 18

I mødet deltog: Eigil Kristiansen, Sten Madsen, Rasmus Saaby Jørgensen, Jette Hellesen, Jens Madvig Olesen, Peter Møller Hansen og Birgitte Wend Hansen.

1. Opfølgning af aktiviteter siden sidst.

Der er foretaget asfaltering af området Louisenlund 2-42. Arbejdet er ikke udført tilfredsstillende, specielt er der problemer ved ejendommen nr. 28. Arbejdet er forsøgt udbedret, men der er stadig problemer og arbejdet bliver udbedret i foråret.

Gadefejning er udført først på året men det er slet ikke gjort ordentligt, vi har ikke modtaget regning. Det blev aftalt, at det nu ikke er relevant at bruge penge på fejning før til efteråret efter løvfald.

Louisenvænget er blevet asfalteret hvor der tidligere har været kummer, det kostede ca. 25.000 kr.

Der er etableret strøm til arbejdsskuret og der er indkøbt køleskab. Alle maskiner har været til service.

Borde og bænke på fællesarealet er shinet op og er klar til foråret.

Nogle hække er blevet meget tykke og er tyndet ud og arbejdet vil blive gjort færdigt til foråret.

De sidste store træer skal fjernes da de ødelægger asfalten. Dette arbejde udføres sammen med lovliggørelse af vejene.

På Wiggers Parks område står et meget stort træ som bør stynes. Det blev aftalt at Eigil tager kontakt til Foreningen for Wiggers Park og hører om det kan lade sig gøre.

2. Årsregnskab 2021 v/Peter Møller Hansen

Peter gennemgik regnskabet for 2021, hvor der er gennemført en del forbedringer, som betyder forbrug af kassebeholdningen. Regnskabet bliver gennemgået på den kommende generalforsamling.

Det blev aftalt at PMH Bogføring fortsat skal assistere med regnskabet mod betaling. Det koster 12.000 kr.

Pkt. 3 udestående arbejder er medtaget under pkt. 1.

4. Budget 2022 og overslagsår

Da den siddende bestyrelse er valgt for 1 år og der skal være nyvalg på næste generalforsamling har Peter Møller Hansen kun lavet forslag til budget for 2022.

Louisenlund og Louisenvænget er lovmæssigt klassificeret som opholds- og legeområder jfr. færdselslovens pgf. 40, og derfor skal området lovliggøres jfr. tidligere udarbejdede tegninger. Beløb til udførelse af dette arbejde vil blive indarbejdet i budget 2022 og forelagt på den kommende generalforsamling. Herefter vil en ny bestyrelse udarbejde en plan for arbejdets udførelse.

Det fremgår af regnskabet for 2021 at aftalen om vintervedligeholdelse, som blev taget på sidste generalforsamling er meget dyr. Der er foreløbig brugt 42.900 kr. i 2021 mod 9.500 tidligere år. Bestyrelsen vil derfor indstille til generalforsamlingen at opsigte aftalen og vende tilbage til tidligere aftale, hvor det kun er Grundejerforeningens stier der fejres og saltes.

5. Næste møde afholdes den 16. marts 2022 kl. 18.00 hos Steen.

Der afholdes årlig generalforsamling den 6. april 2022 kl. 18 i Svømmehallens mødelokaler. Indkaldelse vil blive udsendt jfr. vedtægterne.

Eigil Kristiansen, formand

Sten Madsen, næstformand

Jette Vogn Hellesen, kasserer

Birgitte Wend Hansen, sekretær

Rasmus Saaby Jørgensen, bestyrelsesmedlem