

Referat af bestyrelsesmøde hos Signe Pave, Louisenlund 2, d. 04.11.2024, kl. 18:00

Til stede: Kim, Ole M, Frederik, Signe, Ole R  
Fraværende: Jette, Stinne

## A. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen kommentarer til referat. Godkendt af alle.

## B. Økonomi (Perioderegnskab vedlagt som bilag)

Ole M gennemgår økonomi på vegne af Jette.

Ser fornuftigt ud.

Talt med Jette vedr. skyldige omkostninger. Ikke helt på plads. Bliver opdateret.  
Overskud på omkring 50.000, - afhængig af de ovenstående skyldige omkostninger.

De forskellige konti stemmer.

Jubilæet blev lidt dyre end budget, da der ikke kom så mange.

**Kim:** fungerer det ny regnskabssystem.

**OM:** Ja, Jette er glad for det. Det er bygget op i excel, meget simpelt.

**OM:** Der har været nogle omkostninger til regnskabshjælp på kr. 22.000,-

**OR:** De omkostninger er fra min forening samt hjælp fra Peter

**Kim:** Tak til OM for den tid du har brugt på at bygge det op.

**OR:** De grønne fingre spørger om man kan få en oversigt over hvad der er brugt i løbet året på f.eks. benzin til maskiner, redskaber osv.

**OM:** Vi kan gå 5 år tilbage og formentlig også kigge bilag igennem for at finde ud af det. Det finder vi ud af.

**Kim:** Kan vi lægge det i budgettet så alle kan se hvad der bliver brugt?

**OM:** Ja

**OR:** Så vi også kan finde ud af, hvad de skal honoreres med og f. eks. hvad vi faktisk sparer. Græsslåning har været en stor post der bliver sparet ved de Grønne fingre.

Steen flytter, så der kommer vi til at mangle en mand til vinterrydning og evt. ekstra en udgift.

### C. Veje og stier

**Frederik:** Pullerter kørt ned af affaldsbil. Er i dialog med Vand og Affald. De skal nok lave det, hvis vi bare køber en ny. Arbejder på at faktura går direkte til Vand og Affald.

**Kim:** Er det ok at du (Frederik) gør færdig?

**Frederik:** Ja

### D. De grønne fingre

Drøftelse og beslutning om vedlagte forslag om betaling fra De Grønne Fingre (alle).

**Kim:** Steen flytter og vi kommer til at mangle en til vintervagt. (Steen tager det hele denne vinter.)

Er vi ude i tide i forhold til honorering af de frivillige? Så det evt. er nemmere at finde en frivillig til at overtage fra Steen?

Dem der flytter ind, er ofte ældre og ikke umiddelbart oplagte til at overtage.

Kunne man finde på en anden løsning?

Er det bedre at honorere de to største poster (græs og vinter), internt men mod betaling? Så hvis vi en dag ikke har frivillige til opgaven, vil overgangen ikke blive så stor.

**OR:** Saltning/vinterrydning skal man stå til rådighed hele tiden. Græsslåning er nemmere at planlægge.

Forslag fra de grønne fingre på 20.000,- til græs og 20.000,- til saltning (både stier og veje).

**OM:** Det skal oplyses at det skal angives som B-indkomst

**OR:** Der skal også faktura til. Svært at finde nogen der kan og vil stå til rådighed hele vinteren. Nemmere med græsset.

**Frederik:** Man skal ikke oprette en virksomhed før beløbet er over 50.000, -

**OR:** Deres eget ansvar at overholde skatteregler

**Frederik:** To dyre poster at få udefra. Fint hvis vi kan finde folk internt.

**OR:** Fordel ved interne. Helt fair at de honoreres.

**SP:** Fint med beløb. Kan der blive uro blandt andre frivillige, som så også vil honoreres?

**OR:** Nej det tror jeg ikke. De andre opgaver kan gøres når det passer ind.

**Kim:** Er der enighed om at sige ja til De grønnes fingre forslag om honorar?

Alle siger ok.

---

**Kim:** Petanquebanen er blevet grøn. Verner vil stadig vedligeholde. Men havde misforstået ift. om den skulle udvides.

Til foråret tager vi bestik af hvor mange der vil spille og overvejer derfra om den skal udvides.

Har spurgt Verner i samme omgang om han også vil være frivillige i De grønne fingre. Det takkede han nej til.

Min intention var at starte en klub, men fik ikke gjort mere ved det. Prøver til foråret igen.

**OR:** Det er svært. Det kommer ikke at sig selv.

**Frederik:** Der skal en indsats til

---

**Kim:** Brandvej ved legeplads bliver ikke vedligeholdt. Omkringliggende beboere skal i princippet holde den ren. Det er der blevet meldt ud via FB. Der kom nogle negative tilbagemeldinger på fra nogle beboere.

**OR:** Vi (beboerne) skal selv vedligeholde den. De grønne fingre har gjort det før.

**Frederik:** Er det stien der går mellem haverne? Ude af øje ude af sind når man selv skal gøre det.

**OR:** Ja. Beboeres ansvar. Gror til når ingen gør noget.

**Kim:** Kan vi enten gøre opmærksom på at det er beboernes ansvar eller bruge foreningen penge på at få lagt nogle fliser, så det er stabilt?

**OR:** Hegns pligt i lokalplan? Ikke decideret brandsti, men den skal holdes fri.

**Frederik og SP:** Syntes vi skal gøre opmærksom på, at beboere har pligt til at holde det.

**SP:** Hvordan gør vi opmærksom på det? Brev, fælles udmelding?

**OR:** Gør opmærksom på, at bliver der brand, skal de kunne komme til. Det kan måske hjælpe.

Tjekker lokalplan. Vi kan evt. bruge plan der blev brugt ift. parkering.

Rart at kunne dokumentere, hvis nogen brokker sig.

**OM:** Rart at kunne henvise til kort med lokalplan

#### **E. 40 års jubilæumsarrangementet**

Evaluerings af arrangementet (alle).

**Kim:** Jeg syntes det sluttede pudsigt, med at alle gik hver til sit.

**OM:** Godt hele vejen igennem. Ærgerligt at ikke flere deltog.

**OR:** Kan ikke være pga. prisen at ikke flere deltog. Men man kan lave alt muligt forskelligt og der vil altid være nogen der ikke kan/vil deltage.

**Kim:** Ikke mangel på opmærksomhed inden jubilæet. Så man kan ikke have undgået at se at det blev afholdt.

Kogtved andel, bruger primært deres egen hjemmeside. Her skal nok gøres noget, da de stort set ikke bruger grundejerforeningens FB eller web.

**OR:** Formands ansvar at videregive info så de kan lægge det op på deres egen

**Frederik:** Folk var glade, god dialog. En del blev og hyggede efterfølgende.

**OM:** Der var budget på 15.500,- Vi brugte 18.300,- Ok alt taget i betragtning.

**Frederik:** Flot af SPAR stillede op personligt.

## **F. Årshjul**

(Alle bidrager med at beskrive af bestyrelsesopgaver og aktiviteter, og hvornår de finder sted). Sætte op på årsoversigt

**Kim:** Årshjulet skal b. la. bruges til nye bestyrelsesmedlemmer, for at se hvad **arbejdsopgaver der er.**

**Frederik:** Kan vise hvor meget arbejder der egentlig er i bestyrelsen, når der skal hvertes ny medlemmer. Også god i forhold til andelsforeningerne som ikke er så gode til at være repræsenteret.

**OR:** fordel at Peter var med i en årrække da han var formand i andelsforeningen

**Frederik:** Tidligere talt om, at det er et krav at der er en fra hver forening, men ikke rigtig sket noget.

**OR:** Det bliver sværere og sværere at få folk til at lave frivilligt arbejde.

**OM:** Nemmere blot at brokke sig.

**SP:** Hørt at enkelt, at de hellere vil betale sig fra det.

**Frederik:** Der er lang vej til en opsparing til f. eks. veje mm. Så kan kontigent blive højt.

**OM:** Første udkast til årshjul laver Signe. Ikke endeligt, vi kan komme i tanke om ting hen ad vejen.

**OR:** Vigtigt at fortælle at alle kan hjælpes ad i bestyrelsen afhængig af kompetencer

Snak om generalforsamling. Referat af året der gik (evt. formand skrive ned og sende ud på bestyrelsesmøde til opsamling). Ordstyrer, optæller mv.

**OR:** Sørg for koordinering med De grønne fingre – få at vide et par gange om året hvad deres plan er.

**Kim:** Er/skal være en del af bestyrelsesmøderne. Grundejerforenings ansvar at det bliver udført. Få plan fra De grønne fingre før hvert møde.

**OR:** Plan fra Grundejerforeningen over hvad der skal laves

**Frederik:** Forslag om fast dag for årlig havedag, så det ligger fast og forhåbentlig flere vil deltage.

**OR:** Det kunne være fint at den lå i forbindelse med f. eks klipping af hække, så man kan hjælpe med grenaffald mm.

#### **G. Eventuelt** (Herunder fastlæggelse af næste mødedato).

**Kim:** Tak for arbejdet OR med den ny hjemmeside.

**Kim:** Ny dato for møde. Næste der skal afholde, er Frederik.  
Evt. **mandag d .13/1** – hører Jette hvordan det hænger samme med vagter.

**Frederik:** Vedtægter mangler på webside

**OR:** fikser det med det samme. Så skal referater bare op. Signe vil du sende dem eller lægge dem op. Mangler der andet på web?

**SP:** Ja

**Kim:** Når nogen flytter. Hvem opdaterer medlemsdatabase?

**Frederik:** Hvad gjorde i før ”Min forening”?

**OR:** Har taget databasen fra ”Vores forening”. Men ikke sikker på om den er opdateret. Men har en der kan opdateres.

**OM:** Kan få database fra vores andelsforening. Muligt at få den fra den anden forening også.

**Frederik:** Det kunne være fedt at få besked fra ejendomsmægler når de sælger noget her.

**Kim:** Vi kan gøre det til et punkt på næste bestyrelsesmøde.  
Hvad gør vi i forhold til ind og udflytning. **OM** vil du opdatere?

**GDPR lovgivning op?**

**OM:** Ja

**SP:** Er det lidt tilfældigt og noget man selv skal opdage ift. hvem der flytter ind og ud?

**Frederik:** Ja

**Frederik:** OR vil du dele filen med os, så kan vi alle være med til at opdatere hvis vi ved noget vedr. flytning.  
Hvordan kommer vi bedst i dialog med alle? Nogen er ikke på FB og nogen ser ikke web.

**SP:** Kan kun ramme alle med brev i postkasse.

**Næste bestyrelsesmøde hos Frederik, mandag d. 13.01.25.**

## Bilag 1

Noter	RESULTATOPGØRELSE	2024	2023	Budget 2024
	<b>Indtægter</b>			
	Kontingenter	217.800,00	217.800,00	217.800,00
	Renter/rykkergebyr	652,24	453,99	200,00
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>218.452,24</b>	<b>218.253,99</b>	<b>218.000,00</b>
	<b>Udgifter</b>			
	Forsikringer	7.195,48	6.344,38	6.500,00
	Bestyrelsesmøder	3.620,00	2.000,00	2.000,00
	Kontorhold/hjemmesider	0,00	597,00	0,00
	Generalforamling	8.811,00	1.432,50	5.500,00
	Vedligehold	76.592,62	119.702,85	82.500,00
	Jubilæum	18.312,20		15.500,00
	El	817,16	-4.132,17	0,00
	Omkostningsdækning bestyrelse	17.666,00	14.175,50	14.300,00
	Regnskabsassistance	22.600,00	24.600,00	14.500,00
	Småanskaffelser	14.362,26		17.600,00
	Afskrivning/gebyrer	1.342,00	1.920,00	550,00
	Repræsentation/gaver	0,00	191,23	600,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>171.318,72</b>	<b>166.831,29</b>	<b>159.550,00</b>
	Renter			<b>550,00</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>47.133,52</b>	<b>51.422,70</b>	<b>59.000,00</b>
	<b>Aktiver</b>			
	Anfordringskonto 53917769885	281.586,52	236.103,65	
	Anfordringskonto 539110037940	33.943,31	33.943,31	
1	Bankinvest 5391079615	3.931,39	2.280,74	
2	Arbejdernes Landsbank	1.000,00	1.000,00	
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>320.461,22</b>	<b>273.327,70</b>	
	<b>Passiver</b>			
	Egenkapital Primo	189.003,35	137.580,65	
	Overført overskud	47.133,52	51.422,70	
	Ovf. fra hensættelser	60.274,35	60.274,35	
	Egenkapital Ultimo	296.411,22	249.277,70	
	Mellemregning bestyrelse	14.050,00	14.050,00	
3	Skyldige omkostninger	10.000,00	10.000,00	
	<b>Passiver i alt</b>	<b>320.461,22</b>	<b>273.327,70</b>	
		0,00		