

# Grundejerforeningen Louisenlund

Generalforsamling torsdag den 20. april, 2023 kl. 18.30 i SG-huset,  
Ryttervej 70, lokale "Bølgen".

Antal husstande repræsenteret: 47. Antal stemmeberettigede: 38. Ingen fuldmagter.

Vi indledte med spisning af smørrebrød og øl/vand, hvorefter Generalforsamlingen gik i gang kl. 19.15.

*A. Valg af dirigent.* Lars Lykke Hansen, LV 8, blev valgt. *Valg af sekretær:* Annette Gjørup Lauritsen LL 17 blev valgt. Dirigenten konstaterede at GF var rettidigt indkaldt, idet indbydelsen var omdelt i postkasser i slutningen af marts. *Valg af stemmetællere:* Ulla LL 1 og Vivienne LL 10 blev valgt. Enhver, der ønskede at sige noget, blev af dirigenten bedt om at præsentere sig med navn og husnummer og rejse sig op.

*B Bestyrelsens beretning ved formand Ole Rasmussen:*

## Bestyrelsens beretning 2022/23

Det har været et år med meget focus på at få godkendelse til at gøre vores veje lovlige i forhold til færdselslovens regler om et fartdæmpet område 30 km, samt opmåling til parkering af et stigende antal biler i vores forening. Egentlig troede vi at alt var godkendt, men fandt ret hurtigt ud af at tidligere bestyrelsers arbejde med dette ikke var endeligt godkendt. Vi måtte derfor nærmest starte fra scrats med en godkendelse fra Svendborg Kommune samt politiet. Det er nu på plads og alle beboere har modtaget brev fra kommunen om dette. Enkelte beboere har ønsket nogle små ændringer. Dem har vi imødekommet, da det er indenfor rammerne af det godkendte. Vi håber at opsætning af chikaner og opstregning endelig vil være på plads i løbet af første halvår 2023.

Et andet focuspunkt har været at få styr på GDPR-reglerne og sikre at vi overholder dem. Kim har lagt et stort arbejde i at finde hoved og hale i reglerne, og vi har gjort tiltag til at indrette vores hjemmeside og vores daglige kommunikation, så GDPR-reglerne bliver overholdt.

Peter har desværre ønsket at stoppe med den overordnede regnskabshjælp til vores kasserer Jette. Derfor har vi valgt at tilkøbe den ydelse hos Vores Forening. Vores Forening er et koncept/platform som bl.a. har et regnskabssystem indbygget til brug for vores kasserer. Derudover er det en kommunikationsplatform, som kan erstatte

vores hjemmeside GFLouisenlund.dk, så snart vi er sikker på at Vores Forening fungerer som ønsket.

Vi vil gerne anmode alle de af vores medlemmer som endnu ikke har oprettet sig på platformen Vores Forening til at logge ind og få oprettet sin profil – så I kan blive fortrolige med kommunikationsformen og mulighederne. Vær opmærksom på at det link i alle fik tilsendt først i februar ikke længere er gældende. Derfor må I anmode om at blive oprettet, enten ved at sende formanden (Ole) en mail [ole.rasmussen77@gmail.com](mailto:ole.rasmussen77@gmail.com) og modtage en ny invitation, eller ved at bruge supportknappen hos Vores Forening.

<https://grundejerforeningenlouisenlund.voresforening.dk/dashboard/welcome>

Vær opmærksom på at platformen virker bedst fra en computer!

Der bliver dog arbejdet på at lave den mere brugervenlig på tablet/telefon.

Problemer med overfladevand på stien over til Wiggers Park – mellem ABF Louisenlund og ABF Kogtved – gør at vi har lavet aftale med en entreprenør, som skal hjælpe med en løsning for at ændre faldet på stien, så det meste af vandet løber til kloakkerne i stedet for i haven ved Louisenlund 51.

Aktivitetslauget "De grønne finge" har haft travlt med at vedligeholde vores stier og grønne arealer. Der er blevet lagt mange kræfter i græsslåning, hækkeklipping, lugning af ukrudt og andre tiltag i løbet året. Vi kan prale af at vores område holdes helt uden brug af gift. Man kan høre at det bliver værdsat af langt de fleste, som kommer forbi og roser de ihærdige frivillige kræfter. Tilmed har Steen Madsen sørget for at salte vores flisebelagte stier, når det har været nødvendig her i vinter. Det har sparet foreningen for tusindvis af kroner, sammenlignet med de tidligere år. Midt i januar blev de mest trofaste medlemmer af aktivitetslauget inviteret til nytårstaffel i Bowl & Fun med bowling og efterfølgende buffet på foreningens regning, som en beskedent tak for den store indsats. Herfra skal lyde en stor tak til alle i aktivitetslauget De Grønne Fingre.

Og til sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke alle i bestyrelsen for et godt samarbejde. Jeg synes vi har været rigtig gode til at bakke op og hjælpe hinanden med at løse de udfordringer, der har været i årets løb.

Ole Rasmussen  
Formand

*Efterfølgende spørgsmål:* Anette LL74: mener ikke hun har modtaget besked om parkering. Ole: Den er kommet i din eboks. Ulla LL 1: jeg forstår ikke helt brevet om parkering. Ole: Vi skal parkere efter Færdselsloven. Lise 11: Der er nogen, der ikke parkerer lovligt. Ole: Vi skal parkere efter Færdselsloven og Lokalplanen.

Lars Lykke Hansen LV8: Nogen har fået bøde, hvordan kan det ske når der ikke er skiltning? Ole: Vi skal rette os efter Færdselsloven når vi parkerer.

Beretningen blev godkendt med applaus.

*C. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Ved Peter Møller Hansen.*

Annette LL17: bemærk at udgiften til saltning af fælles stier er faldet væsentligt, og det kan vi takke Steen LV 15 for.

Regnskabet blev godkendt.

*D. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om evt. ændring af kontingent.*

Det blev besluttet af kontingentet fortsætter uændret på 1800 kr.

Vivi nr 100: ønsker forklaring på udgifter til bestyrelsen. Peter: Man må lovmæssigt give hvert medlem af bestyrelsen op til 3900 kr skattefrit til dækning af brug af egen telefon, computer og vedligehold af hjemmeside. Der er sat 14100 kr. af til dette i budgettet. Birgitte nr. 101: har et ønske om fodboldmål til større børn. Ole: bestyrelsen vil se velvilligt på ideen, når de, der ønsker fodboldmål selv tager initiativ og henvender sig til bestyrelsen.

Driftsbudget og kontingent blev vedtaget.

*E. Forslag fra bestyrelse og medlemmer. Ingen indkommet.*

F og G. *Valg til bestyrelsen.* Jette Vogn Helleesen er på valg, og modtager genvalg. Hun blev genvalgt med applaus.

H. *Valg af revisor:* Ulla Rasmussen og Erik Jensen modtager genvalg, og blev valgt med applaus. *Valg af revisorsuppleant* (i stedet for Peter Horster, der er fraflyttet): ingen meldte sig, Steen LV 15 tilbød at træde til, og blev valgt med applaus.

I. *Eventuelt.* Birthe LL 102 . Den sidste ende af den lukkede del af LL er generet af mange måger, især omkring den store plæne. Hun appellerer til at man sparer på foderet. Kim LV 4: hvis det er et stort problem, kan de reguleres.. Line nr. 96 undrer sig over at der skal chikaner på den sidste del af den lukkede vej. Ole: Loven påbyder det. Birthe LL102: Man kan søge dispensation. Peter LL 74: Hvorfor hæver man fartgrænsen til 30 km i timen? Ole: for at undgå så mange chikaner, som der er krav til på en 20 km vej. Lars Lykke Hansen LV 8 spørger om forsikringerne er i orden for de frivillige, der arbejder her? Peter: Vi har styr på alle forsikringer på alle måder.

Erik Jensen LV 1: opfordrer til flere frivillige på Petang pladsen og legepladsen.  
Camilla LL24 melder sig.

Ole fortsatte derefter med at fortælle overordnet om "Vores Forening".

Han fortalte bl.a. at opkrævning til kontingent vil fremover komme på denne platform.

Vivienne LL10: hvor lang tid tilbage i tiden vil I lægge referater og regnskaber op?  
Ole: 5 år.

Lars Lykke Hansen LV8. :det er problematisk at den stor del af bestyrelsen trækker sig tilbage i 2024. Ole: Ja, det er uheldigt. Men vi var nødt til at træde til i 2022.

Annette LL17: kunne man forestille sig, at de der overvejer at stille op til bestyrelsen om et år, kunne få lov til at deltage i møderne fremover, for at danne sig et indtryk af, hvad det indebærer? Bestyrelsen er positivt på idéen.

Her sluttede GF. Ole takkede for god ro og orden.

Ref: AGL 240423

.....

Dirigent Lars Lykke Hansen.