

# Grundejerforeningen LOUISENLUND



## Bestyrelsesmøde 7. april 2021 hos Henning Sundwell kl. 18.00

*Fraværende: Annette Gjørup Lauritsen og Bente Svensson*

*Referent: Ole Rasmussen*

### **Siden sidste; Løs snak hen over bordet**

Vi startede mødet med et dejligt stjernesud fra Bendixens Fiskehandel. Snakken gik lystigt (uden mad i munden :-). Tak til Henning for initiativet til mødet.

### **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

### **Status på aktuelle sager**

#### a) **Oplæg/dato til kommende generalforsamling**

Henning foreslog en dato i uge 24, nærmere bestemt den 14. juni. Peter tager kontakt til cafeteriaet i Idrætshallen og booker lokale med spisning først.

Vi skal have styr på tegninger over parkeringer osv. Ole forbereder mulighederne for at vise det på lærred via overheatprojektor. Peter tager sig af budgetter.

#### b) **Budget omkring forestående asfaltarbejder: Peter**

Peter har lavet nogle reviderede budgetter. Derudover har Peter taget kontakt til SafeRoad og fået tilbud på billigere pullerter end dem vi har modtaget fra JK striber. Kassereren har lagt 10% oveni de budgetterede beløb, så han er sikker på at det kun kan blive billigere – især hvis vi laver noget at arbejde med fjernelse af træer og chikaner. Diskussion: Kan vi evt selv fjerne træer og chikaner. En længere snak omkring et placering af en materialeplads, blev skudt til et senere tidspunkt. Vi vil prøve om vi kan sælge vores nuværende effeu-chikane-stativer. Desuden kan vi nok også sælge chaussesten. Knækfliserne kan gemmes/bruges på eller ved en materialeplads. Vi drøftede om det var nødvendig med pullerter på Louisenvænget og Louisenlund 2-42. En del af dem kan undværes. Vi skal dog have nogle gode argumenter for at fjerne de eksisterende chikaner, uden i stedet at opsætte pullerter som hastighedsdæmpende foranstaltning.

#### c) **Finansiering af ovenstående punkt: Henning**

Finanseringen er på plads og klar til der bliver behov for pengene. Et lånedokument bliver udfærdiget, så snart det bliver aktuelt.

#### d) **Oplæg/forslag til kommende vinter- vedligehold: Alle**

Henning har modtaget et nyt tilbud fra HedeDanmark samt haft en snak med . En lang drøftelse for eller imod fast snerydning kontra selv-rydning. Stierne skal selvfølgelig stadig vedligeholdes mod sne- og frost. Henning spørger efter en abonnementsordning hos 3A og Torneløkke for både stier og veje.

#### e) **Status på dialog med offentlig myndighed vedr. trafikstruktur på vores fællesveje: Henning/Ola.**

Foreningen har fået svar fra Svendborg Kommune vedr. seneste kort. Kommunen

godkender vores indstilling, såfremt politimyndigheden kan godkende placeringer. Henning sender svaret videre til os.

f) **Gennemgang af klagesag vedr. opsætning af parabol: Henning**

I en dialog med Svendborg Kommune, har vi fået svaret at de ikke kan gøre noget ved opsætningen af parabol, da der i 2014 ligger en menneskerettighedsdomstol-afgørelse som siger et det er en menneskeret at tilføje en parabol på sit hus. En menneskerettighedsdomstol-afgørelse overtrumfer lokalplanen (som siger at vi ikke må opsætte paraboler). Det ville måske være muligt at få et tillæg til lokalplanen, som påpeger at man BØR placere en sådan så den generer mindst muligt. Flertallet mener ikke det er besværet værd at gøre en indsats fordi dette ikke vil flytte noget.

g) **Status på pleje af vores grønne områder: Ole**

Ole laver en kalender til medlemmer af Aktivitetslauget via mail og en Facegroup-gruppe med en To-doo-liste.

h) **Indstilling af nyt bestyrelsesmedlem til afløsning af Ole: Alle.**

Peter har en god pointe, at det ville være en rigtig god idé at have en person fra begge bestyrelser i andelsboligforeningerne repræsenteret i Grundejerforeningens bestyrelse. Ola vil foreslå til Andelsboligforeningen Louisenlund vælger et bestyrelsesmedlem til at stille op som medlem i Grundejerforeningens bestyrelse. Vi lægger alle hovederne i blød til næste bestyrelsesmøde med at finde nye emner.

## Økonomi & året til nu

a) **Økonomisk status til nu (2021): Peter**

Årets resultatet er flot: Overskud på godt kr. 53.000 i regnskabsåret 2020. Snerydning for det nye regnskab er ret meget overskreden. Vi skal beslutte om vi evt. skal flytte penge fra snerydningspuljen over, da vi kun har budgetteret med kr. 17.000.

b) **Debat: Skal foreningen have en Husorden?**

Peter har fremsendt et eksempel på en husorden. Han synes det kunne være en god ting at have som tilføjelse til vores vedtægter. Det kunne måske forhindre en masse utilsigtede hændelser. Ola mener det kunne være fint i en Andelsboligforening, men nok ikke i en grundejerforening. Det skal bare ikke hedde en husorden, og det skal ikke være sådan at man skal rundt og lege politibetjent.

Peter kom med flere eksempler på goder ved "husorden". Henning er bestemt ikke tilhænger af en husorden. Man kan ikke pådutte/forbyde husejere ikke at have hund/kat eller lignende. Ole er modstander af regler, men tilhænger af information. Vi er alle enig om at det ikke skal hedde husorden, men noget med sameksistens – godt naboskab eller lignende. Vi skal passe på at det ikke er en masse eksempler med "det må du ikke" men information, som fortæller hvad der er fornuftigt her. Vi summer videre til næste møde.

c) **Åbent punkt**

Peter har haft en oplevelse med en anonym som har sat en seddel i hans bilrude, med beklagelse over hans parkering med trailer – det på trods af at han havde parkeret efter færdselslovens regler. Han blev overrasket og vred, for det var tarveligt ikke at give sig til kende, så man havde mulighed for at retfærdiggøre sig. Han fandt dog ud af hvem den anonyme, var og konfronterede vedkommende med færdselsloven – og fik en undskyldning. Dette for at pointere, hvordan vores kommunikation er blevet tarvelig i dagen Danmark.

Annette spørger (skriftligt) om man som bestyrelsesmedlem er forpligtet til at påpege brud på lokalplanen? Det er ikke det enkelte bestyrelsesmedlems pligt, men man er som samlet bestyrelse for grundejerforeningen forpligtet til at varetage at lokalplanen bliver overholdt.