

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Bestyrelsesmøde 27.02.2019 hos Ole Rasmussen kl. 18.00

Referent: Ole Rasmussen

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde med godkendt og underskrevet.

Fællesarealer

3A overtager pasningen af vores fællesarealer pr. 1. april. Det bliver spændende med en ny samarbejdspartner.

Pga af helbredet vil Annette vil gerne aflastes i forhold til at opgaven med "koblingen" til gartneren og arbejdet med planlægningen. Majbrit tilbød at lave de praktiske ting i forhold til planlægning og opgaveuddeling/specificering, når man skal have opgaven i udbud. Annette vil gerne tage kontakten til gartneren, når der er ting som skal diskuteres eller følges op på. Generelt bør vi hver især følge op på eventuel misligholdelse. Majbrit ringer til Jacob fra 3A og byder ham velkommen.

Vi har købt 4 nye bord/bænke-sæt og de er fordelt på vores grønne områder. Der er fældet og fjernet et stort træ på det store grønne område, fordi store grene var knækket.

Veje og stier herunder vejchikaner.

En af chikanerne på Louisenlund 1-74 er nærmest gået ud. Vi overvejer om det kunne være et projekt til forårets arbejdsdag. På forespørgsel om hvornår fortovene får ny asfalt på samme strækning, kunne kassereren henvise til vores 10-års plan, hvor det forventes at kunne holde til 2024. Hvis det viser sig ikke at holde stik, må vi reagere ud fra fakta.

Økonomi

- *Genemgang af årsregnskabet for 2018*
- *År til dato 2019*
- *Budgettet 2019*

Peter fremlagde det reviderede årsregnskab. Alle har betalt kontingent for 2018.

Overskuddet på godt 14.000 overføres til hensættelser til veje. Ellers ingen kommentarer. Kassereren fremviste et tilrettet budget, så udgifterne er tilpasset ud fra erfaringerne fra årsregnskabet 2018. Bestyrelsen godkendte det fremlagte.

Opfølgning fra sidste referat:

Peter og Ole har kigget på at få overført betalingsoplysninger til Hostmaster (vores hjemmesides registreringsdatabase) så kassereren kan tilgå betalingsdelen, uden at sekretæren skal sende den videre hver gang. Vi skal have en NemID tilhørende foreningen, så vi kan tilgå Hostmaster, forsikringsselskaber og lignende. Ole og Peter arbejder videre med sagen.

På mødet oprettede vi en frivillig forening (Grundejerforeningen Louisenlund), for at få et CVR-nr. og et firma/forenings NemID i kassererens navn.

Planlægning af generalforsamlingen 10.04.2019

Peter har bestilt lokale – med forplejning. Lokalet "Bølgen" er reserveret fra 18.30 til 21.00. Ole laver invitation i form af et nyhedsbrev – med billede af de nye borde samt information om skift af gartner. Der skal lyde en stor tak til Hans fra Torneløkke, for hans ihærdige indsats og gode samarbejde. Husk at nyhedsbrevet også skal sendes til eksterne ejeres mailadresser. Der blev drøftet forskellige omrokeringer i bestyrelsen, men ikke besluttet noget endeligt. Vi snakker løbende sammen inden generalforsamlingen.

Eventuelt

Fælles arbejdsdag bliver udskudt til efteråret. Vi konstituerer os efter ret efter generalforsamlingen.

Dato for næste bestyrelsesmøde torsdag den 2. maj hos Henning, Dronningholmsvej 72