

0-615

18.4.79 05628

Matr. nr. 7 g Sct Jørgens  
under Svendborg Jorder

Anmelder:

Tjæreborg Huse Af 1971 A/  
Ndr. Strandvej 19-21  
6731 Tjæreborg

**STEMPELMÆRKE**

**Svendborg by**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

18 APR 1979 09:00 025.00 ΔSM

DEKLARATION

Deklaration om kloak- og forsyningsledninger, færdselsret m.v.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 7 g Sct Jørgens  
under Svendborg Jorder og de ifølge udstykningsapprobation af  
26.3.1979 frastykkede 20 parceller

matr. nr. 7 h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t  
7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa

deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere og brugere af  
ovennævnte ejendomme og de heraf udstykkede parceller forpligt-  
else til at overholde de følgende bestemmelser:

1.

I henhold til § 36 er lokalplan påkrævet. Der er derfor  
udarbejdet lokalplan nr. 68 for rækkehusbebyggelse, der er lyst  
den 13.12.1978, hvorfor nærværende deklARATION er et supplement  
til denne lokalplan.

2.

De i denne deklARATION fastsatte bestemmelser har gyldighed  
inden for det på vedhæftede deklARATIONsrids angivne område.

3.

Alle kloak- og forsyningsledninger herunder vandledninger,  
fjernvarmeledninger, el-, telefon- og antennekabler, der hen-  
ligger over nabogrund til forsyning af andre parceller, skal



henligge uforstyrret og må således ingensinde fjernes eller afbrydes. Dette gælder også telefon- og antennekabler placeret i bygningerne på 1. sal.

Der skal til enhver tid gives de berettigede fornøden adgang til at foretage eftersyn og vedligeholdelsesarbejder på ledningerne, herunder eventuel opgravning, uden at der ydes anden erstatning end fuldstændig reetablering af forvoldt skade.

#### 4.

Ejere og brugere af de af deklARATIONEN omfattede parceller skal tåle, at el-, TV- og telefontilslutningsbokse skal kunne placeres på de enkelte parceller - evt. ved indmuring i ejendommen.

#### 5.

Ejere og brugere af de af deklARATIONEN omfattede parceller skal tåle, at gadebelysning skal kunne placeres på de enkelte parceller.

#### 6.

Den i skellet mellem de enkelte parceller opførte væg skal fremtidig være fælles brandvæg for de to parceller hvis bygninger støder op til brandvæggen.

Ingen dele af brandvæggen må nogensinde fjernes, og der må ikke foretages bygningsmæssige ændringer ved den, så længe nogen af de til brandvæggen stødende bygninger består.

#### 7.

Mod veje og stier og mellem de enkelte parceller samt mod fællesarealer må kun anvendes levende hegn, der dog kan suppleres med stensætninger og lignende samt lette, højst 1 m høje trådhegn. Undtaget herfor er dog skellet mellem carport og hus, hvor der opsættes træhegn.

Den største højde af hegn i parcellernes skel må ikke overstige 1,80 m. Levende hegn mod vej eller sti skal plantes så langt bag skellet, at grene ikke når ud over vejarealet.



8.

Ejerne af 8 dobbelthuse langs Wandallsvej (parcellerne 1-8 og 19-26) skal have fælles færdselsret ad det 3 m brede adgangsareal, der matrikulært hører til den østlige ejendom, og hvis udstrækning er vist med krydsskravering på vedhæftede plan.

De enkelte adgangsarealer skal anlægges med minimum 2 rækker kørefliser og vedligeholdes af de respektive 2 brugere i fællesskab, således at de kan fungere efter hensigten som adgangsvej for de to parceller.

9.

Denne deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for alle panthæftelser.

Med hensyn til de ejendommen iøvrigt påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret for samtlige deklarationens bestemmelser tilkommer Svendborg Byråd samt grundejerforeningen.

Mindre betydende dispensationer fra deklarationens bestemmelser, som ikke vil ændre den særlige karakter af det område, som deklarationen søger at skabe eller fastholde, kan meddeles af byrådet. Byrådet kan bemyndige grundejerforeningen til at tillade sådanne lempelser.

Tjæreborg, den 4 april 1979

Som ejer:

  
.....  
Tjæreborg Huse Af 1971 A/S

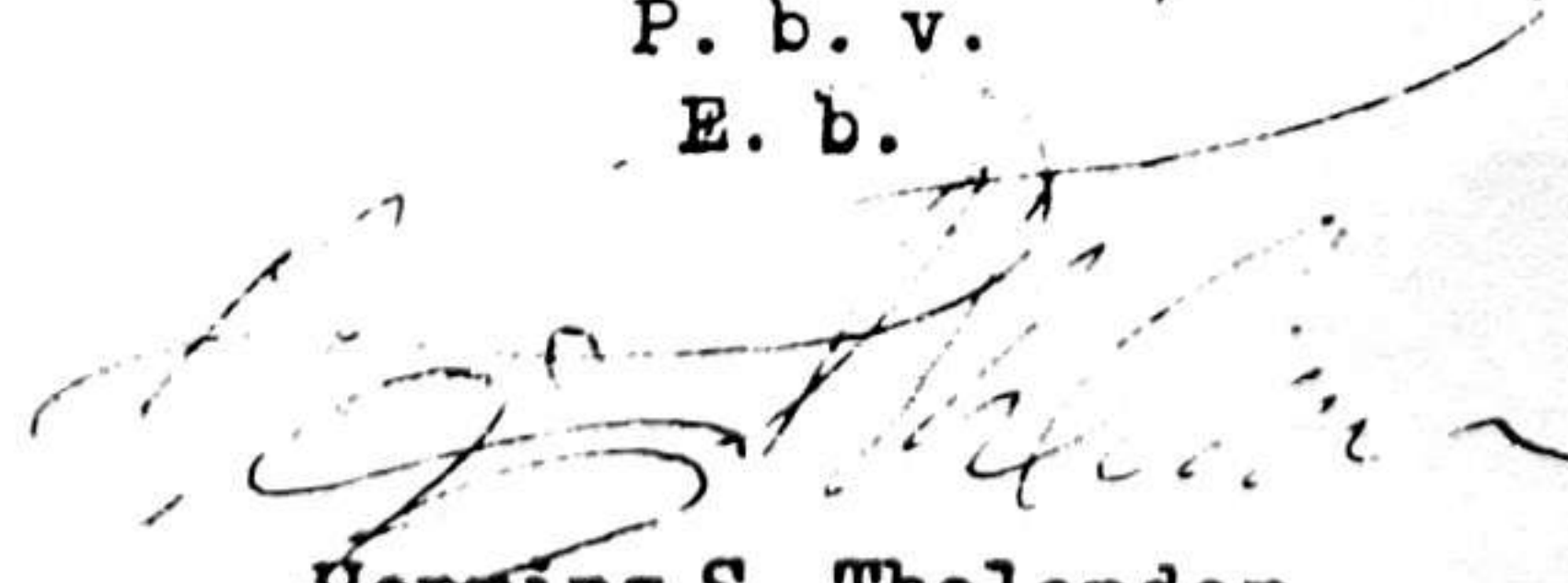
Herved meddeles byrådets samtykke til foranstående servitutpålæg, jfr. kommuneplanlovens § 36.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Svendborg byråd, den 9 april 1979.

P. b. v.

E. b.

  
Henning S. Tholander

  
Knud Pedersen



Allonge til deklaration på matr. nr. 7 g mfl Skt Jørgens  
-----



Anmelder:

Tjæreborg Huse Af 1971 A/S  
Ndr. Strandvej 19-21  
6731 Tjæreborg

Enhver ejer af en parcel skal være indforstået med at tagudhænget på naboens carport overskrider skellinien med ca. 15 cm.

Tjæreborg, den 2. juli 1979

Som ejer:

.....  
Tjæreborg Huse Af 1971 A/S

Herved meddeles byrådets samtykke til foranstående servitutpålæg, jfr. kommuneplanlovens § 36. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Svendborg byråd, den 5. juli 1979.

P. b. v.

E. b.

*P. E. Bremer*  
P. E. Bremer

*Knud Pedersen*  
Knud Pedersen

Indført i dagbogen  
for Svendborg byret

forevist legitimation

- 9 JULI 1979

LYST

*Ernst Ebbell*

*1/2*



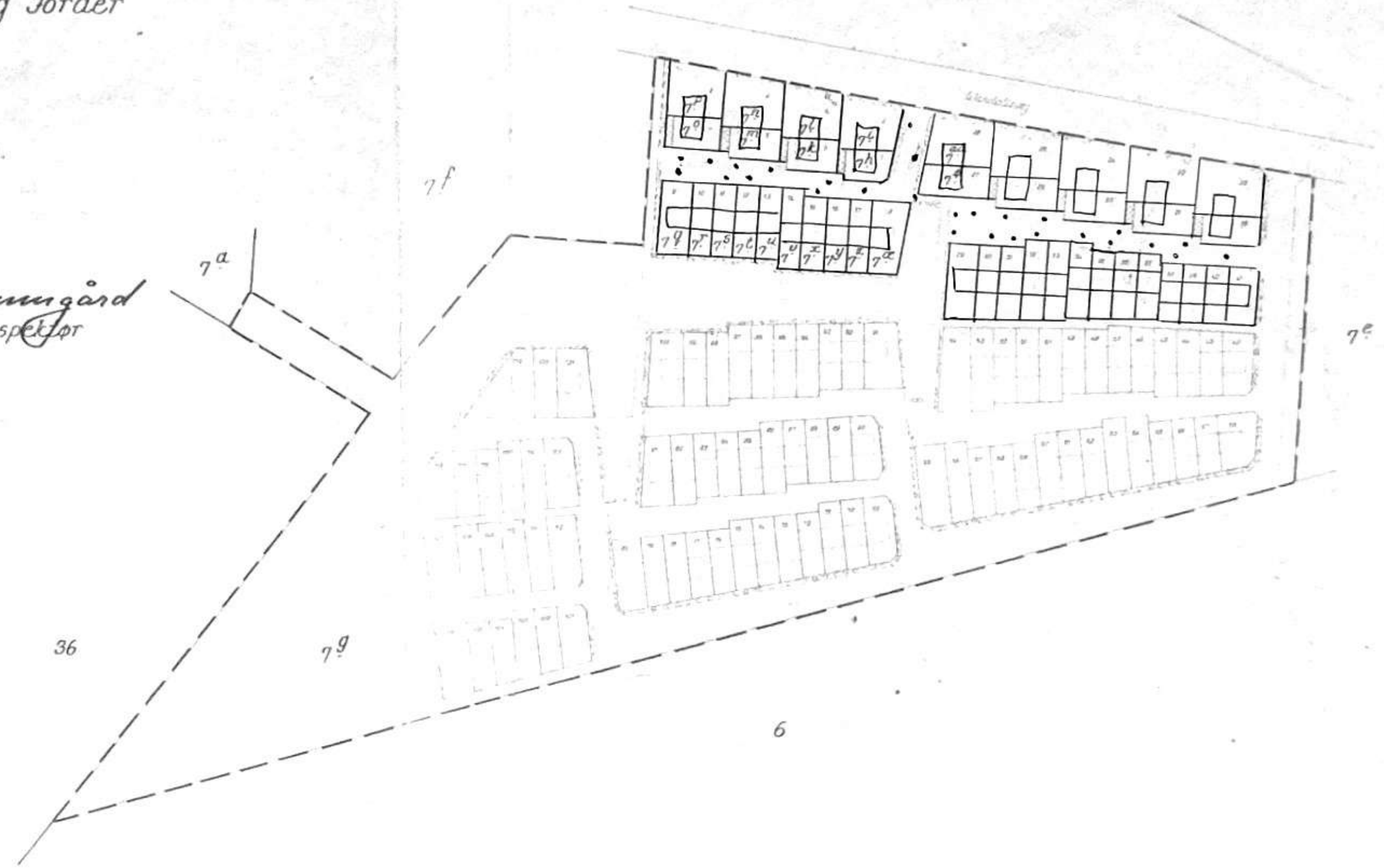
Matr. nr. 7<sup>g</sup> og parceller heraf

Skt. Jørgens, Svendborg Jorder

Udfærdiget i april 1979  
til brug ved tinglysning.

1:2000

E. Damsgård  
Landinspektør



----- Begrænsning af deklarationsområdet

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
matr. nr. 7<sup>g</sup> og parceller heraf af Skt. Jørgens, Svendborg Jorder  
attesteres herved Lyngby d. 3. april 1979